

## 公共施設の長寿命化について

令和6年5月 総務部 行政改革推進課

# [ 目次]



公共施設の長寿命化について	3
大津市公共施設総合管理計画(令和4年7月改訂)概要	3

### 公共施設の長寿命化について

建築物の経過年数

### 大津市公共施設総合管理計画(令和4年7月改訂) 概要



Lake Biwa

既存計画	等の策定と改訂の経過			大津市公共施設	<b>投総合管理計画(改訂版)への</b> (	也の方針等の反映	ŧ
H24     H25     H26     H27     H28     H29       年度     年度     年度     年度     年度     年度	H30 R1 R2 R3 年度 年度 年度 年度			設総合管理計画 訂版】	大津市公共施設等総合管理計画 (平成28年8月策定)	大津市公共施設 (本学) 大津市公共施設 道正化 大津市公共建築物の総 大津市公共建築物の総 大津市公共施設中長期	計画 持保全に係る基本指針
			1 大津市公共施設総合	管理計画について			
大津市公共施設白書(H24年6月)	大津市公共施設白書(H30年	[12月再編]	1 計画の概要と位置作	t	計画の概要と位置づけ 公共施設等を取り巻く状況 計画の位置づけ	<b>適正化</b> 計画の位置 保全指針 策定の背景	策定の目的、位置づけ づけ、役割 位置づけ、対応 計画の目的と位置付け
大津市公共施設マネジメント基本	個別施調	登計画を(改訂)	2 計画策定年度及びる 3 計画期間 4 施設保有量	訂年度	本計画に基づく取組期間 本計画に基づく取組期間 対象施設、1/75施設等の状況	基本方針 将来コスト 基本方針 本市公共施	の縮減目標
大津市公共施設適正化計		こ公共 / 八十歩手	5 施設保有量の推移		A3 & UB 62 ( 1/// // UB 62 ( F) // //	中長期 公共施設の	呆有量
ナ油市小井荘	築物の維持保全に ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		6 有形固定資産減価値				
スキャム大胆 係る基本指針	業物の維持休主に ・(H28年5月) 計画のi	:V = 1 /	7 過去に行った対策の 8 現状や課題に関する	基礎認識	インフラ施設等を取り巻く状況、課題	基本方針 新たな課題	
W. O. T. 1983	一本化位	D作業 「管理計画	2 維持管理・更新等に 1 現在要している維持				
大津市公共施	設等総合管理計画(H28年8月)		2 長寿命化等による対	もの効果額 しゅうしゅう		基本方針 将来コストの領 中長期 コストシミュレーション	
	であった大津市 個別施設計画(第中長期保全計画)	策定済:学校、住宅、斎場 他)	3 公共施設の管理に関 1 公共施設の管理に係	る指針(建築物)	T-01 ft 0.14-7	基本方針 概要、マネジ 保全指針 施設保全の	い方針、取組方針 目指す姿、戦略的な要素
(案)につ	八ては、計画の内(一)個別施設計画()	策定中:市民センター、姚鶴園 他) ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2 公共施設の管理に係 3 組織横断的な取組体 PDCAサイクルの折	生の構築なり	方針等の体系 取組体制、スケジュール	取組進捗管 保全指針 施設保全の	<b>流れと取組、体制づくり</b>
	ものとする。	大東定·庁吉、又化施設 他)	4 施設分類ごとの管理		針 施設分類ごとの基本的な方針等		. 計画の運用 固別計画に向けた取組
			1~ 個別施設計画がある       4~ インフラ施設の大分		市が管理・運営するインフラ施設等 公営企業が管理・運営するインフラ施設等		
等 インフラ長寿命化基本計画(H25年の		太方針2019	5 建築物における公共	<b>施設マネジメントの取組</b> aけた取組を進めるに当たっ	7		
動   →公共施設寺総合官理計画の東定義	<sup>製</sup> 請 →公共施設等総合管理		2 対策手法及び取組事				手法、施設再構築の例示
→個別施設計画の策定要請	AVIORA MIGHE		3 施設保全の進め方			適正化 適正化に向 保全指針 戦略的な施	ナル取組 投保全の考え方、進め方
			4 個別施設計画の作品	に当たっての留意事項		中長期 施設保全の	基本的な考え方
公共施設が抱える課題	計画の位置	付け			計画対象施設		
■公共施設の老朽化			X	分	分	類	
・本市が保有する建築物の78%(約74.2万mi)が建築後30年以上経過しており、既に	大津市総合計	画	建筑物	が管理する建築物	市民センター、生涯学習施設、コミュニティ施設、公園福祉施設、保健・医療施設、環境施設、庁舎、消防		
多くの施設が大規模改修や設備機器等の更新 時期を迎えている。			公共	企業が管理する建築物	公営企業施設		
・本市が管理運営するインフラ施設の多くは、 本市の立地特性と都市化の進展、昭和40年	行政改革 公共施設 公共施設 ブラン 連携 総 合 2021 管理計画	△ △ ↑ ↑ ● 戦略	オンフラ 市が管理するインフラ施設 林		道路、橋梁、トンネル、河川、公園、駐車場、急 林道、その他インフラ施設(昇降機、噴水、農業 施設、漁港、舟だまり、温泉供給施設、農業用以タ	用ため池)、その他(体育:	水調整池、港湾、治山施設 施設、グラウンド、健康長
以降の人口増加や高度経済成長に併せて整備		J	公営	企業が管理するインフラ施設	水道、下水道、ガス		
されたことから老朽化が進んでいる。 ・水道管、下水道管及びガス導管についても今				市	・公営企業が管理する公共施設の係	<b>有量</b>	
後耐用年数を超える管路が増加する。	市営住宅の 小中学校の 斎場の 個別施設計画 個別施設計画 個別施設計	△△個別 ○○個別 画 施設計画 施設計画	建築物	70	インフラ施設	2	> 営企業管理施設
■将来人口の減少 - 順本展開   ロにおいても合和42年には294				数 延床面積(m)	大分類 数量等 市道6,145路線(延長1,521,9k	建築物の m)、自転 種類	棟数と延床面積(㎡)
<ul><li>将来展望人口においても令和42年には284 千人(対平成27年比で17%減)まで減少す</li></ul>	=1m=+0=1		市民センター 生涯学習施設	35 40,545 6 16,339	事步行者道254路線(延長12.5 第 1,012箇所、街灯31,424箇所、	km)標識	12棟
る見込みである。	計画期間	J.	コミュニティ施設	24 7.424	ラー3,642箇所、排水ポンプ12箇 2 1,003橋		延床面積2,782㎡
■厳しい財政状況	H28 H29 H30 R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R1	3 R14 R15 R16 R17 R18 R18 R17 R18 R18 R18 R18	公園·文化·スポーツ施設	31 62,637	ンネル 2箇所 (延長627m)	大分類	施設数量等
・ 歳入の増加は期待 <sup>年度不明</sup> 24,189㎡ 24,189㎡	INCOMES THE REPORT OF THE REPO	20 N24 N20 N10 N17 N10 N13 N20 N21 N22 N23 N24	学校教育施設その他教育施設	594 439,679 河 8 12,863 公	都市公園246箇所(面積286.9ha	- \	配水管1,511km 浄水場6箇所
できない一方 60年以上 0.04% 2% 10~19年 48,097mi	+油±燃△計画		福祉施設	84 37.465	駐車場13箇所、自転車駐車場29億		配水池66箇所
で歳出が増加 <sup>6%</sup> 50~59年 20~29年	大津市総合計画	次期大津市総合計画	保健•医療施設	5 2,829	第20社中/80国門 45公共中第15日		加王施設66箇所
する見込みで 167,235m 133,191m 14% 14%			環境施設 庁舎	13 33,854 施	を設備を表現した。 28地区 28地区 28地区 106箇所		汚水管渠1,470km 雨水渠施設92km
財政状況となる。 ## 947,775m	大津市公共施設総合管理計画平	成28年度~令和24年度	消防施設	27 2072	1 4 箇所 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	下水道	ポンプ場147箇所 処理場1箇所
40~49年 30~39年		/	市営住宅	191 164,160 抹	道 6路線	C M	
272,241ml 242,200ml 26%	見直し 見直し	見直し Digut softs Aires 245年	斎場施設 産業・観光施設	4 6,321 39 39,712	の他インフラ施 エレベータ20基、エスカレータ1 噴水3箇所、農業用ため池7箇所	ガス	導管1,307km 中圧A整圧器11箇所
	平成28~令和3年度 🔊 令和4~8年度 🥻 令和9~13年度	》 令和14~18年度 》 令和19~24年度	Z outh	10 22 522	体育施設22箇所、グラウンド7 長寿施設4施設、漁港3箇所、舟	型F/1、1性原 だまり4節	地区整圧器58箇所

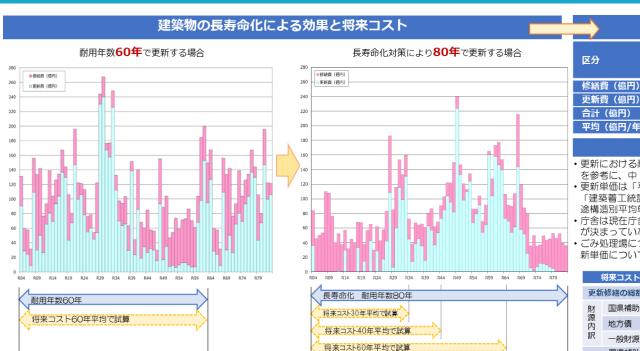
※令和3年4月1日時点 ※水道・下水道・ガスは令和2年3月31日時点

### 公共施設の長寿命化について

#### 大津市公共施設総合管理計画(令和4年7月改訂) 概要



Lake Biwa



_	00年で成分中にした場合の別未銀				
		対策にかた	長寿命化対策による効果額		
1	区分	耐用年数60年で更新 R 4 ~R33今後30年間	長寿命化対策により80年で更新 R4~R33今後30年間	R4~R33今後30年間	
	修繕費(億円)	1,058.0	1,468.0	-410.0	
l	更新費(億円)	2,819.7	767.8	2,051.9	
	合計 (億円)	3,877.6	2,235.8	1,641.8	
	平均(億円/年)	129.3	74.5	54.8	

90年で馬寿命化した場合の効果額

#### 将来コストの試算

- ・更新における耐用年数は「建築物の耐久計画に関する考え方」 を参考に、中・長期保全サイクルによる長寿命化とした。
- 更新単価は「平成31年版建築物のライフサイクルコスト第2版」を基に 「建築着工統計調査」から整理して求めた全国市部の建物用 途構造別平均単価と構造別単価比率を加味して作成。
- ・庁舎は現在庁舎整備基本構想を策定中であり、具体的な方針が決まっていないため、他の施設同様長寿命化80年とした。
- ・ごみ処理場については、実績を考慮し耐用年数30年で、更新単価については、契約額を採用した。 (単位・百万円/年)

			(早1)	:日万円/平)
将来コスト試算		30年平均	40年平均	60年平均
更新修繕の総額		7,453	7,256	9,132
財源内訳	国県補助金	1,803	1,671	2,048
	地方債	2,708	2,850	4,292
	一般財源	2,942	2,735	2,792
	国県補助金	5,650	5.585	7.084

#### 将来コストの不足割合と不足額

- 大津市公共施設マネジメント基本方針(平成26年策定) における不足割合及び不足額は、一般財源ベースで30% (922百万円/年)であり、この数値を縮減目標数値として設定してきた。
- ・ しかしながら、将来コストの不足割合及び不足額については、丁事経費の単価や補助金・起債の条件、算出対象とする期間などの設定によって結果数値に変動が生じることから、改訂に当たっては不足割合及び不足額を把握するための参考数値として算出対象期間30年・40年・60年の3種類を設定した。

#### 【今回改訂の算出条件】

・事業費ベースの将来コスト(補助金を除く)に維持管理経費を加えたもの。※一般財源ベースではない。

項目	不足割合(%)	不足額(百万円/年)
30年平均の場合	5.5	1,122
40年平均の場合	5.2	1,057
60年平均の場合	11.8	2,556

